JOAN GARCIA CORTÈS (1 de 2)
Secretari
Data Signatura: 09/07/2026
HASH: fdbc74c2a1b8b3ee1c13257368c08d00

CATALINA SOLER TORRES (2 de 2)
Batlessa
Data Signatura: 09/07/2026
HASH: 724fc838d71ffc992af846cd9d11a8a1

Ajuntament de Felanitx

Joan Garcia Cortès, secretari de l'Ajuntament de Felanitx,

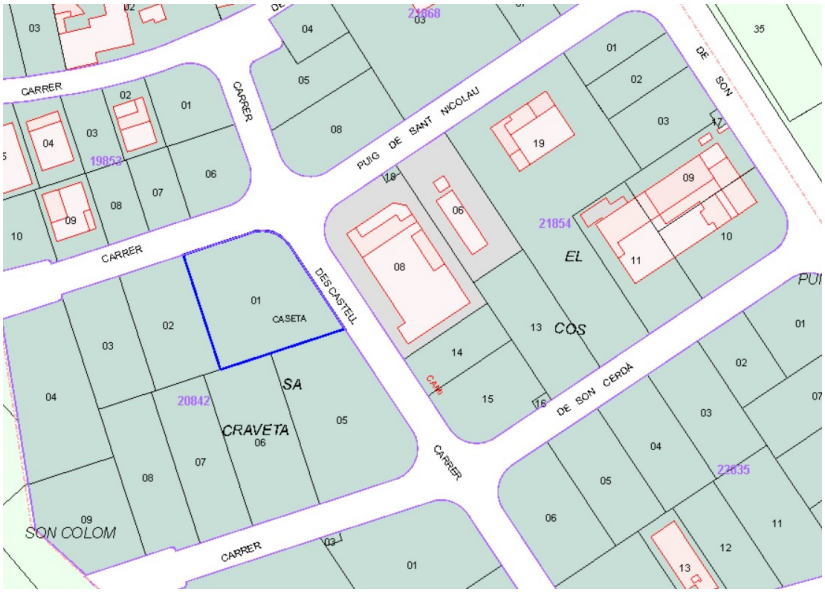
CERTIFIC:

Que els serveis tècnics municipals han emès l'informe següent:

"Document: Informe tècnic
Emissor: Urbanisme.
Expedient núm.: 2090/2026

Assumpte: sol·licitud de cèdula urbanística

Atès que en data 27 de març de 2026, amb NRGE 2026-E-RE-1513, el Sr. Jose Angel Bonnin Forteza en representació de Gestión Urbanística de Baleares, SA, ha sol·licitat cèdula urbanística de la parcel·la situada al carrer Puig de Sant Nicolau núm. 15 de Felanitx, del Polígon industrial Son Colom de Felanitx, amb referència cadastral 2084201ED1628S0001XO, emet l'informe tècnic següent:



NORMATIVA APLICABLE:	Data aprovació definitiva / núm. BOIB	
Pla general d'ordenació de Felanitx (PGO)	06-10-1969	
Projecte de delimitació del sòl urbà (PDSU)	22-09-1995	
Pla parcial polígon industrial sector 6A Son Colom	22-02-2002	*BOIB 31 de 12-03-2002*
Modificació del PP del polígon industrial Son Colom	24-02-2012	*BOIB 33 de 03-03-2012*

1. Planejament vigent:	**PGO-1969, PDSU-1995, PP-2002, MP PP-2012**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:	**URBÀ**
ZONIFICACIÓ:	**INDUSTRIAL**
TIPUS D'ORDENACIÓ:	Edificació aïllada

CERTIFICAT
Número: 2026-0286 Data: 09/07/2026

Codi Validació: 6XSDYHRJLXSSX9Y4RT2D6WGF2
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

PARCEL·LA:	Superfície mínima		*800 m²*
	Longitud mínima façana via pública		*20 m*
	Ocupació màxima		*50 %*
	Superfície mínima enjardinament		*5 %*
SITUACIÓ EDIFICACIÓ:	Distància entre edificacions		*5 m*
	Separació:	De via pública	*10 m (*)*
		Altres mitgeres	*3 m*
	(*) Se podrà admetre una reculada de 5 m en les edificacions existents abans de l'aprovació del Pla Parcial		
VOLUM EDIFICACIÓ:	Edificabilitat màxima		*7 m³/m²*
	Aprofitament màxim		*1,25 m²/m²*
	Alçada màxima		*11 m*
	Alçada màxima total		*12 m (*)*
	Número màxim de plantes		*Sot + PB + 1PP*
	(*) Els únics elements que poden sobrepassar l'alçada màxima són: conductes, xemeneies, antenes, torres de servei i instal·lacions pròpies de la indústria		
APARCAMENTS:	*Mínim 1 plaça / 100 m² de superfície construïda*		

ZONA INDUSTRIAL - CONDICIONS D'ÚS:

USOS PERMESOS:

INDUSTRIES, MAGATZEMS I GARATGES

ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES

1. *Centres de proveïment (mercats, fires, escorxadors, instal·lacions frigorífiques)*
2. *Equip comercial i d'oficines, annex a explotació principal*
   Magatzems, exposició i venda de productes fabricats o emmagatzemats.
   Ventes a l'engròs
   Centres mercantils (magatzems i dipòsits de mercaderies, agències i transports distributius)
3. *Parcs i tallers (garatges i aparcaments col·lectius, estacions de servei)*
4. *Instal·lacions infraestructurals: centrals d'energia, emmagatzematge i distribució d'energia, estacions de depuració, dipòsits d'aigua, etc.)*
5. *Estacions i terminals de transports públics i privats*
   Centrals de serveis municipals (bombers, policia, etc.)
6. *Restaurant annex a industria de precuinat*
   Bars i cafeteries complementaris i esplai
7. *Laboratoris, oficines tècniques i d'investigació*

Qualsevol ús terciari (incloent bars i cafeteries de l'apartat 6) no pot superar el 25% de la superfície total de l'activitat principal (en m²)
Els usos comercials annexos a l'activitat principal poden ser com a màxim un 40% de la superfície total (en m²)

USOS PROHIBITS:

CERTIFICAT Número: 2026-0286 Data: 09/07/2026
Codi Validació: 6XSDYHRJLXSSX9Y4RT2D6WGF2
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

INDUSTRIES PERILLOSES
(fabricació o manipulació d'explosius o les relacionades amb l'energia nuclear)

ÚS RESIDENCIAL
(excepte un únic habitatge per parcel·la pel personal de vigilància, amb una superfície màxima de 100 m^2 i no pot estar situat en soterrani o semisoterrani)

ÚS D'EQUIPAMENT CÍVIC SOCIAL:

Comercial: centres i galeries comercials, tendes, oficines, locals de negocis i oficines bancàries

Residencial

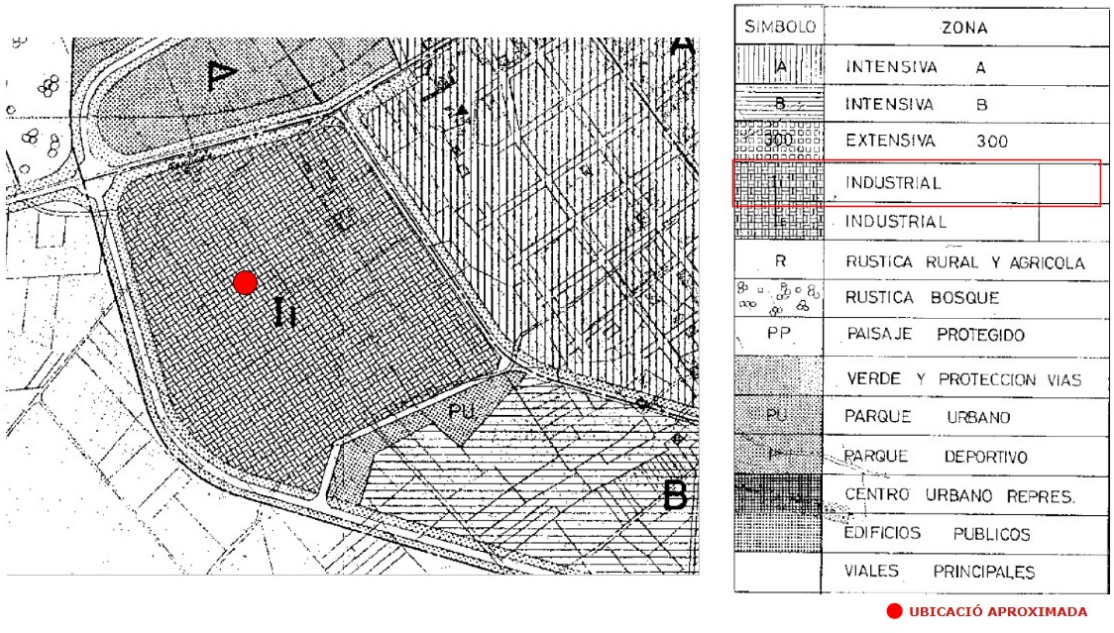
Recreatiu: locals d'espectacles, sales de reunió, casinos, associacions, restaurants, bars, etc.

Religiós: edificis i àrees destinades al culte o a la vida conventual

Cultural: centres d'ensenyament, sales de conferencia, museus, biblioteques

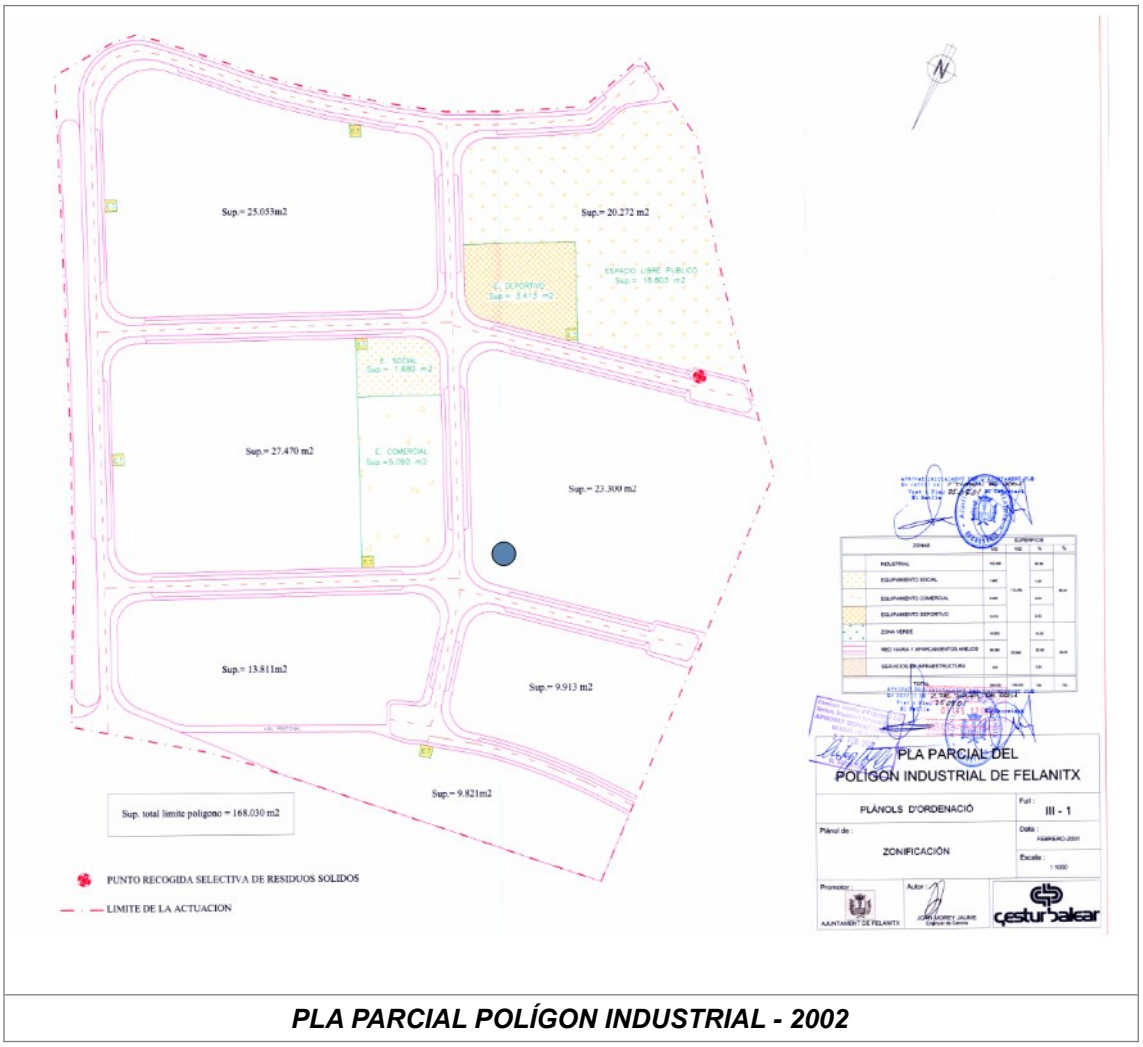
Esportiu: camps i instal·lacions per a la pràctica esportiva

Benèfic – sanitari: dispensaris, consultoris, clíniques, hospitals, asils, etc.



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FELANITX - 1969

CERTIFICAT
Número: 2026-0286 Data: 09/07/2026
Codi Validació: 6XSDYHRJLXSSX9Y4RT2D6WGF2
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5



PLA PARCIAL POLÍGON INDUSTRIAL - 2002

******En qualsevol cas, s'aplicarà la norma o article més restrictiu******

La informació urbanística no té efectes vinculants per a l'Administració, ni d'ella poden derivar-se ***drets subjectes*** *o situacions jurídiques per l'administrat que la sol·licita (TS 13-12-85, Ar. 6392; 12-3-96; 18-10-96, Ar.7588).*
La consulta urbanística no vincula a l'Administració a la informació subministrada, i les ***llicències*** *s'han de concedir o denegar d'acord amb la normativa urbanística que resulti aplicable i no de conformitat amb l'informat, a no ésser que allò se correspongui amb la legalitat (TS 12-3-96, Ar.2211; 30-7-86, Ar.7053)".*

Felanitx, document signat electrònicament al marge"
I, perquè consti, expedesc aquest certificat a petició de GESTION

CERTIFICAT
Número: 2026-0286 Data: 09/07/2026
Codi Validació: 6XSDYHRJLXSSX9Y4RT2D6WGF2
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

URBANISTICA DE BALEARES SA, per ordre i amb el vistiplau de la batlessa d'aquest Ajuntament.

Felanitx, (document signat electrònicament)

CERTIFICAT
Número: 2026-0286 Data: 09/07/2026

Codi Validació: 6XSDYHRJLXSSX9Y4RT2D6WGF2
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5