JOAN GARCIA CORTÈS (1 de 2)
Secretari
Data Signatura: 09/07/2026
HASH: fdbc74c2a1b8b3ee1c13257368c08d00

CATALINA SOLER TORRES (2 de 2)
Batlessa
Data Signatura: 09/07/2026
HASH: 724fc838d71ffc992af846cd9d11a8a1

# Ajuntament de Felanitx

Joan Garcia Cortès, secretari de l'Ajuntament de Felanitx,

CERTIFIC:

Que els servei d'urbanisme ha emès l'informe següent:

"Document: Informe tècnic
Emissor: Urbanisme.
Expedient núm.: 2104/2026

**Assumpte: sol·licitud de cèdula urbanística**

Atès que en data 27 de març de 2026, amb NRGE 2026-E-RE-1519, el Sr. Jose Angel Bonnin Forteza en representació de Gestión Urbanística de Baleares, SA, ha sol·licitat cèdula urbanística de la parcel·la situada al carrer Son Cerdà núm. 1 de Felanitx, del Polígon industrial Son Colom de Felanitx, amb referència cadastral 2283501ED1628S0001DO , emet l'informe tècnic següent:




| NORMATIVA APLICABLE: | Data aprovació definitiva / núm. BOIB | |
|---|---|---|
| Pla general d'ordenació de Felanitx (PGO) | 06-10-1969 | |
| Projecte de delimitació del sòl urbà (PDSU) | 22-09-1995 | |
| Pla parcial polígon industrial sector 6A Son Colom | 22-02-2002 | *BOIB 31 de 12-03-2002* |
| Modificació del PP del polígon industrial Son Colom | 24-02-2012 | *BOIB 33 de 03-03-2012* |

| 1. Planejament vigent: | PGO-1969, PDSU-1995, PP-2002, MP PP-2012 |
|---|---|

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: **URBÀ**

ZONIFICACIÓ: **INDUSTRIAL**



CERTIFICAT
Número: 2026-0276 Data: 09/07/2026

Codi Validació: 5KTC33YNWCAH2EYCNG5LPEXZF
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPUS D'ORDENACIÓ: | Edificació aïllada | | |
| PARCEL·LA: | Superfície mínima | | *800 m²* |
| | Longitud mínima façana via pública | | *20 m* |
| | Ocupació màxima | | *50 %* |
| | Superfície mínima enjardinament | | *5 %* |
| SITUACIÓ EDIFICACIÓ: | Distància entre edificacions | | *5 m* |
| | Separació: | De via pública | *10 m (*)* |
| | | Altres mitgeres | *3 m* |
| | *(*) Se podrà admetre una reculada de 5 m en les edificacions existents abans de l'aprovació del Pla Parcial* | | |
| VOLUM EDIFICACIÓ: | Edificabilitat màxima | | *7 m³/m²* |
| | Aprofitament màxim | | *1,25 m²/m²* |
| | Alçada màxima | | *11 m* |
| | Alçada màxima total | | *12 m (*)* |
| | Número màxim de plantes | | *Sot + PB + 1PP* |
| | *(*) Els únics elements que poden sobrepassar l'alçada màxima són: conductes, xemeneies, antenes, torres de servei i instal·lacions pròpies de la indústria* | | |
| APARCAMENTS: | *Mínim 1 plaça / 100 m² de superfície construïda* | | |

**ZONA INDUSTRIAL - CONDICIONS D'ÚS:**

***USOS PERMESOS:***

INDUSTRIES, MAGATZEMS I GARATGES

ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES

1. *Centres de proveïment (mercats, fires, escorxadors, instal·lacions frigorífiques)*
2. *Equip comercial i d'oficines, annex a explotació principal*
   *Magatzems, exposició i venda de productes fabricats o emmagatzemats.*
   *Ventes a l'engròs*
   *Centres mercantils (magatzems i dipòsits de mercaderies, agències i transports distributius)*
3. *Parcs i tallers (garatges i aparcaments col·lectius, estacions de servei)*
4. *Instal·lacions infraestructurals: centrals d'energia, emmagatzematge i distribució d'energia, estacions de depuració, dipòsits d'aigua, etc.)*
5. *Estacions i terminals de transports públics i privats*
   *Centrals de serveis municipals (bombers, policia, etc.)*
6. *Restaurant annex a industria de precuinat*
   *Bars i cafeteries complementaris i esplai*
7. *Laboratoris, oficines tècniques i d'investigació*

Qualsevol ús terciari (incloent bars i cafeteries de l'apartat 6) no pot superar el 25% de la superfície total de l'activitat principal (en m²)
Els usos comercials annexos a l'activitat principal poden ser com a màxim un 40% de la superfície total (en m²)

CERTIFICAT Número: 2026-0276 Data: 09/07/2026

Codi Validació: 5KTC33YNWCAH2EYCNG5LPEXZF
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

***USOS PROHIBITS:***

INDUSTRIES PERILLOSES
(fabricació o manipulació d'explosius o les relacionades amb l'energia nuclear)

ÚS RESIDENCIAL
(excepte un únic habitatge per parcel·la pel personal de vigilància, amb una superfície màxima de 100 $m^2$ i no pot estar situat en soterrani o semisoterrani)

ÚS D'EQUIPAMENT CÍVIC SOCIAL:

*Comercial: centres i galeries comercials, tendes, oficines, locals de negocis i oficines bancàries*

*Residencial*

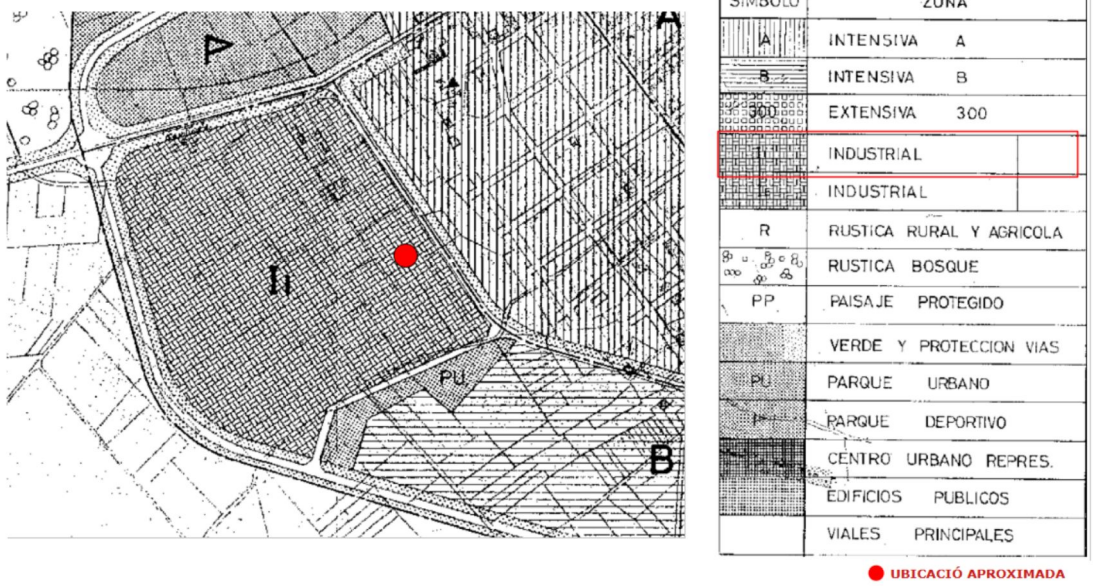
*Recreatiu: locals d'espectacles, sales de reunió, casinos, associacions, restaurants, bars, etc.*

*Religiós: edificis i àrees destinades al culte o a la vida conventual*

*Cultural: centres d'ensenyament, sales de conferencia, museus, biblioteques*

*Esportiu: camps i instal·lacions per a la pràctica esportiva*

*Benèfic – sanitari: dispensaris, consultoris, clíniques, hospitals, asils, etc.*




***PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE FELANITX - 1969***

CERTIFICAT
Número: 2026-0276 Data: 09/07/2026
Codi Validació: 5KTC33YNWCAH2EYCNG5LPEXZF
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4




***PLA PARCIAL POLÍGON INDUSTRIAL - 2002***

******En qualsevol cas, s'aplicarà la norma o article més restrictiu******

*La informació urbanística no té efectes vinculants per a l'Administració, ni d'ella poden derivar-se* ***drets subjectes*** *o situacions jurídiques per l'administrat que la sol·licita (TS 13-12-85, Ar. 6392; 12-3-96; 18-10-96, Ar.7588).*
*La consulta urbanística no vincula a l'Administració a la informació subministrada, i les* ***llicències*** *s'han de concedir o denegar d'acord amb la normativa urbanística que resulti aplicable i no de conformitat amb l'informat, a no ésser que allò se correspongui amb la legalitat (TS 12-3-96, Ar.2211; 30-7-86, Ar.7053)".*

"

I, perquè consti, expedesc aquest certificat a petició de Gestión Urbanística de Baleares, SA, per ordre i amb el vistiplau de la batlessa d'aquest Ajuntament.

Felanitx, document signat electrònicament al marge



CERTIFICAT Número: 2026-0276 Data: 09/07/2026
Codi Validació: 5KTC33YNWCAH2EYCNG5LPEXZF
Verificació: https://ajfelanitx.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4